

Visto que con fecha tres de diciembre de dos mil diez se ha interpuesto recurso potestativo de reposición por Construcciones Manuel Aparicio Rojas contra el acuerdo adoptado el veintinueve de noviembre de dos mil diez por esta Junta Directiva, por el que se adjudica provisionalmente el contrato “Creación de mirador en la parte trasera de la Oficina de Turismo de Montoro”.

Visto que con fecha siete de diciembre de dos mil diez se ha emitido informe por D.^a Isabel Maria Reinoso Torres, Arquitecta del Ayuntamiento de Montoro, que transcrito literalmente reza así:

“LOS SERVICIOS TÉCNICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MOTORO, en relación a la solicitud de informe tecnico de valoracion de ofertas presentadas TRAS LA NEGOCIACION para la Contratacion de la obra denominada:

“Creacion de mirador en la parte trasera de la Oficina de Turismo de Montoro”

INFORMAN QUE:

PRIMERO: El dia 16.11.2010 se procede a estudiar: Las Mejoras Tecnicas y de calidades de las ofertas presentadas, en base a los criterios de ponderacion establecidos en sus respectivos pliegos de clausulas administrativas particulares

SEGUNDO: Que los criterios de ponderacion establecidos en el Pliego son los siguientes:

- **Sobre nº 3** (criterios de adjudicacion):

	Medios profesionales adscritos a la obra	Ampliacion plazo garantia	Reduccion plazo de ejecucion	Mejoras tecnicas y de calidades
--	--	---------------------------	------------------------------	---------------------------------

minimos del PCAP		2 año	4 MESES	
ponderacion	0-20 puntos	0-40 puntos	0-20 puntos	0-20 puntos

TERCERO: Que el día 17.11.2010 se emite informe tecnico, en el que: “*en base a dicha ponderacion se establecen los siguientes resultados a las ofertas presentadas:*”

	Medios profesionales adscritos a la obra	Ampliacion plazo garantia	Reduccion plazo de ejecucion	Mejoras tecnicas y de calidades
ponderacion	0-20 puntos	0-40 puntos	0-20 puntos	0-20 puntos
Martin Martinez Vilches	- 1 arquitecto - 1 topografo - Empresa PREVENCIÓN de RIESGOS	36 meses + 1 dia	2,5	4.500€ (2 bancos+ soleria+2farolas+plantas jardinera)
34,75 ptos	10 ptos	5 ptos	14,75 ptos	5 ptos
Hnos Gonzalez Romero	- arquitecto tecnico	2 años	3 meses	¿?€ (termoarcilla de 24+emparchado molinaza antepechos y zocalo)
22,23 ptos	5 ptos	0 ptos	9,83 ptos	7,4 ptos
Francisco Osuna Terrin	- arquitecto	2,5 años	3 meses	10.000 € (según DF)

30,94 pts	7,5 pts	2,5 pts	9,83 pts	11,11 pts
Juan Fernandez Lara	- arq. Tecnico - perito	2,5 años (+6 meses)	3,5 meses (-15dias)	18.000 € (según DF)
39,91 pts	- laboratorio Proctor 12,5 pts	2,5 pts	4,91 pts	20 pts
Construcciones Manuel Aparicio Rojas	- arquitecto - ing tec. Obras publicas - ing tec. topog 17,5 pts	7 años (+5 años) 25 pts	2,5 meses (-1,5 meses) 14,75 pts	15.424,19 € (bajantes y alcantarillado + pavimento + mejora tierras) 17,14 pts
Construcciones Artero Mayorga s.l.	- arquitecto - ing tecnico - arquitecto 20 pts	5 años (+3 año) 15 pts	2 meses (-2 meses) 19,7 pts	15.000 € (según DF) 16,66 pts
Lucas Coba Villalon	- arq. tecnico - ing tecnico 10 pts	10 años (+8 años) 40 pts	2 meses - 1 dia (-2 meses+1 dia) 20 pts	10.296 € (pavimentos,v ierteaguas+cancela motorizada) 11,44 pts
UTE Pedro Montero-Tomas Ocaña	- arq. tecnico - ing tecnico	5 años (+3 año)	3 meses (-1 meses)	¿?€ (tierra vegetal,

50,93 ptos	10 ptos	15 ptos	9,83 ptos	emparchado bajantes+alca ntarillado+nu evo balcon acceso) 16,10 ptos
-------------------	----------------	----------------	------------------	--

Que de lo expuesto anteriormente se obtienen los siguientes resultados:

<i>Lucas Coba Villalon</i>	81,44 ptos
<i>Construcciones Manuel Aparicio Rojas</i>	74,39
ptos	
<i>Construcciones Artero Mayorga s.l.</i>	71,36
ptos	
<i>UTE: Pedro Montero-Tomas Ocaña</i>	50,93
ptos	
<i>Juan Fernandez Lara</i>	39,91 ptos
<i>Martin Martinez Vilches</i>	34,75
ptos	
<i>Francisco Osuna Terrin</i>	30,94
ptos	
<i>Hnos Gonzalez Romero</i>	22,23
ptos	

CUARTO: Que el dia 18.11.2010 se procede a la NEGOCIACION con todos ellos, que presentan, las siguientes mejoras:

	Medios profesionales adscritos a la obra	Ampliacion plazo garantia	Reduccion plazo de ejecucion	Mejoras tecnicas y de calidades
--	---	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Asociación de Ciudades de la Ruta Bética Romana
Arco de la Puerta de Sevilla – Carmona – 41410 (Sevilla)
Tfno: 954.19.09.55 Fax: 954.19.00.80

www.beticaromana.org – e-mail: beticaromana@carmona.org

ponderacion	0-20 puntos	0-40 puntos	0-20 puntos	0-20 puntos
Martin Martinez Vilches 47,62 ptos	- 1 arquitecto - 1 topografo - Empresa PREVENCIÓN de RIESGOS 10 ptos	48 meses + 1 dia 10 ptos	2,5 14,75 ptos	19.880,13 € (2 bancos+ soleria+2faro las+plantas jardinera) 12,87 ptos
Hnos Gonzalez Romero (se reiteran en su oferta inicial) 21,03 ptos	- arquitecto tecnico 5 ptos	2 años 0 ptos	3 meses 9,83 ptos	¿?€ (termoarcilla de 24+emparchado molinaza antepechos y zocalo) 6,2 ptos
Francisco Osuna Terrin (se reitera en su oferta inicial) 26,30 ptos	- arquitecto 7,5 ptos	2,5 años 2,5 ptos	3 meses 9,83 ptos	10.000 € (según DF) 6,47 ptos
Juan Fernandez Lara 32,86 ptos	- arq. Tecnico - perito - laboratorio Proctor 12,5 ptos	2,5 años (+6 meses) 2,5 ptos	3,5 meses (-15dias) 4,91 ptos	20.000 € (según DF) 12,95 ptos
Construcciones Manuel Aparicio Rojas	- arquitecto - ing tec. Obras	7 años (+5 años)	2,25 meses (-1,75 meses)	15.424,19 € + 6.378,21 = 21.802,4 € - iva=

71,67 pts	publicas - ing tec. Topog 17,5 pts	25 pts	17,21 pts	18.476,61 (bajantes y alcantarillado + pavimento + mejora tierras) + bancos, alcorque, pintura, saneado muro 11,96 pts
Construcciones Artero Mayorga s.l. 70,24 pts	- arquitecto - ing tecnico - arquitecto 20 pts	5 años (+3 año) 15 pts	2 meses (-2 meses) 19,7 pts	24.000 € (según DF) 15,54 pts
Lucas Coba Villalon (se reitera en su oferta inicial) 76,66 pts	- arq. tecnico - ing tecnico 10 pts	10 años (+8 años) 40 pts	2 meses - 1 dia (-2 meses+1 dia) 20 pts	10.296 € (pavimentos,v ierteaguas+ca ncela motorizada) 6,66 pts
UTE Pedro Montero-Tomas Ocaña 69,75 pts	- arq. tecnico - ing tecnico 10 pts	8 años (+5 año) 25 pts	2,5 meses (-1,5 meses) 14,75 pts	30.886 € (tierra vegetal, emparchado bajantes+alca ntarillado+nu evo balcon acceso) + losa, peldaños,

				plantas, riego 20 pts
--	--	--	--	---------------------------------

Que tras la negociacion resulta:

<i>Lucas Coba Villalon</i>	<i>76,66 pts</i>
<i>Construcciones Manuel Aparicio Rojas s.l.</i>	<i>71,67 pts</i>
<i>Construcciones Artero Mayorga s.l.</i>	<i>70,24 pts</i>
<i>UTE: Pedro Montero y Tomas Ocaña</i>	<i>69,75 pts</i>
<i>Martin Martinez Vilchez</i>	<i>47,62 pts</i>
<i>Juan Fernandez Lara</i>	<i>32,86 pts</i>
<i>Francisco Osuna Terrin</i>	<i>26,30 pts</i>
<i>Construcciones Hnos Gonzalez Romero s.l.</i>	<i>21,03 pts</i>

QUINTO: Que el dia 3.12.2010 se procede a presentar por parte de Construcciones Manuel Aparicio recurso a la adjudicacion provisional en base a, (según manifiesta), *los aspectos que a continuacion se relacionan:*

- *en el apartado de medios tecnicos adscritos a la obra en un inicio se especificó 1 titulado superior y dos medios, tras la negociacion se incrementa en dos titulados medios y uno superior resultando dos mtitulados superiores y cuatro medios*
- *En el apartado ampliacion del plazo de garantia: aumento del plazo de 84 meses*

SEXTO: Que el dia 7.12.2010 se procede a revisar por parte de los Servicios Tecnicos Municipales, las alegaciones presentadas:

- En relacion a lo alegado sobre los medios tecnicos y profesionales, especificar:

Asociación de Ciudades de la Ruta Bética Romana
Arco de la Puerta de Sevilla – Carmona – 41410 (Sevilla)

Tfno: 954.19.09.55 Fax: 954.19.00.80

www.beticaromana.org – e-mail: beticaromana@carmona.org

- Que de la documentación adjuntada en el procedimiento de negociación, no se desprende que se adscriba nuevo personal, sino las labores que van a realizarse por determinados técnicos.
- En relación a lo alegado sobre los ampliación del plazo de garantía, especificar:
 - Que tras revisar la documentación obrante en el Ayuntamiento se desprende que en efecto ha existido un error en la valoración de este apartado.

Por lo que se procede a revisar la valoración de todos los licitadores en base a lo expuesto, por la modificación que en el resto pueda suponer.

	Medios profesionales adscritos a la obra	Ampliación plazo garantía	Reducción plazo de ejecución	Mejoras técnicas y de calidades
ponderación	0-20 puntos	0-40 puntos	0-20 puntos	0-20 puntos
Martin Martinez Vilchez 47,62 pts	- 1 arquitecto - 1 topógrafo - Empresa PREVENCIÓN de RIESGOS 10 pts	48 meses + 1 día 10 pts	2,5 14,75 pts	19.880,13 € (2 bancos+ solería+2faros+plantas jardinera) 12,87 pts
Hnos Gonzalez Romero (se reiteran en su oferta inicial) 21,03 pts	- arquitecto técnico 5 pts	2 años 0 pts	3 meses 9,83 pts	¿?€ (termoarcilla de 24+emparchado molinaza antepechos y zocalo)

				6,2 pto
Francisco Osuna Terrin (se reitera en su oferta inicial) 26,30 pto	- arquitecto 7,5 pto	2,5 años 2,5 pto	3 meses 9,83 pto	10.000 € (según DF) 6,47 pto
Juan Fernandez Lara 32,86 pto	- arq. Tecnico - perito - laboratorio Proctor 12,5 pto	2,5 años (+6 meses) 2,5 pto	3,5 meses (-15dias) 4,91 pto	20.000 € (según DF) 12,95 pto
Construcciones Manuel Aparicio Rojas 81,67 pto	- arquitecto - ing tec. Obras publicas - ing tec. Topog 17,5 pto	9 años (+7 años) 35 pto	2,25 meses (-1,75 meses) 17,21 pto	15.424,19 € + 6.378,21 = 21.802,4 € - iva = 18.476,61 (bajantes y alcantarillado + pavimento + mejora tierras) + bancos, alcorque, pintura, saneado muro 11,96 pto
Construcciones Artero Mayorga s.l. 70,24 pto	- arquitecto - ing tecnico - arquitecto 20 pto	5 años (+3 año) 15 pto	2 meses (-2 meses) 19,7 pto	24.000 € (según DF) 15,54 pto

<p>Lucas Coba Villalon (se reitera en su oferta inicial)</p> <p>76,66 ptos</p>	<p>- arq. tecnico - ing tecnico</p> <p>10 ptos</p>	<p>10 años (+8 años)</p> <p>40 ptos</p>	<p>2 meses - 1 dia (-2 meses+1 dia)</p> <p>20 ptos</p>	<p>10.296 € (pavimentos, v ierteaguas+ca ncela motorizada)</p> <p>6,66 ptos</p>
<p>UTE Pedro Montero-Tomas Ocaña</p> <p>69,75 ptos</p>	<p>- arq. tecnico - ing tecnico</p> <p>10 ptos</p>	<p>7 años (+5 años)</p> <p>25 ptos</p>	<p>2,5 meses (-1,5 meses)</p> <p>14,75 ptos</p>	<p>30.886 € (tierra vegetal, emparchado bajantes+alca ntarillado+nu evo balcon acceso) + losa, peldaños, plantas, riego</p> <p>20 ptos</p>

SEPTIMO: Que tras la revisión resulta:

Construcciones Manuel Aparicio Rojas s.l.	81,67 ptos
Lucas Coba Villalon	76,66 ptos
Construcciones Artero Mayorga s.l.	70,24 ptos
UTE: Pedro Montero y Tomas Ocaña	69,75 ptos
Martin Martinez Vilchez	47,62 ptos
Juan Fernandez Lara	32,86 ptos
Francisco Osuna Terrin	26,30 ptos
Construcciones Hnos Gonzalez Romero s.l.	21,03 ptos”.

Por unanimidad de los Sres. asistentes del total de, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de este órgano, adoptó el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: Estimar el recurso de reposición presentado por Construcciones Manuel Aparicio Rojas, S.L. al acuerdo de la Junta directiva de esta Asociación de Ciudades de la Ruta Bética Romana de fecha veintinueve de noviembre de dos mil diez, por el que se adjudicaba a D. Lucas Coba Villalón con carácter provisional el contrato “Creación de Mirador en la parte trasera de la Oficina de Turismo de Montoro”.

SEGUNDO: Adjudicar provisionalmente el contrato “Creación de Mirador en la parte trasera de la Oficina de Turismo de Montoro”, a Construcciones Manuel Aparicio Rojas, S.L., por el precio de 180.450,42 euros y 27.526,33 euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo al informe de fecha siete de diciembre de dos mil diez emitido por D.^a Isabel Maria Reinoso Torres, Arquitecta del Ayuntamiento de Montoro, que se transcribe en su tenor literal en la parte expositiva del presente acuerdo.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo y requerir a Construcciones Manuel Aparicio Rojas, S.L., adjudicatario provisional del contrato, para que presente, dentro del plazo de los diez días hábiles desde el siguiente a aquel en que se publique el presente acuerdo en el Perfil del Contratante de la Asociación de Ciudades de la Ruta Bética Romana, la siguiente documentación:

- a) Certificación acreditativa de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias con la Hacienda Pública Estatal, Autonómica y Local y con la Seguridad Social.
- b) Resguardo de la garantía definitiva del 5% del importe de adjudicación del contrato, excluido el IVA, que podrá constituirse en cualquiera de las formas que señala la Cláusula Decimoséptima del Pliego.
- c) Justificante de estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE), en el ejercicio y en el epígrafe correspondiente, si ejerce actividades sujetas a dicho impuesto, o en su caso la presentación del último recibo del IAE, completados ambos documentos con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

CUARTO: Notificar este acuerdo a todos los candidatos que no han resultado adjudicatarios, poniéndoles de manifiesto que contra el mismo puede interponer recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación.

QUINTO: Publicar la adjudicación provisional del contrato mediante anuncio en el Perfil del Contratante.